

LEGENDE

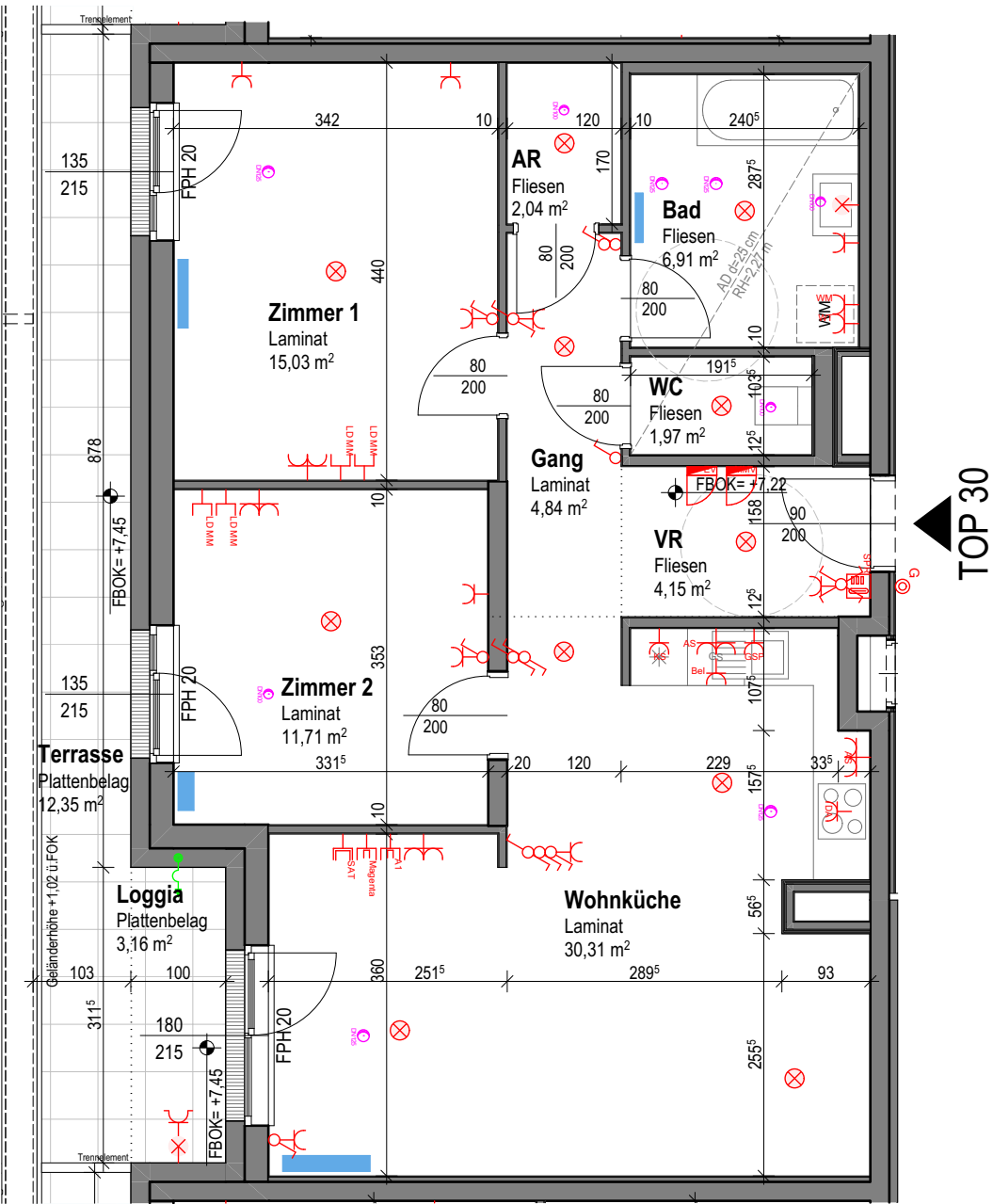
-  Schuko-Steckdose 1-fach
-  Schuko-Steckdose 2-fach
-  Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
-  Geräteanschlussdose
-  Ausschalter
-  Ausschalter 2-polig
-  Kontrollausschalter
-  Serienschalter
-  Wechselschalter
-  Kreuzschalter
-  Schlüsselschalter
-  Taster
-  Jalousietaster
-  Jalousieschalter
-  Zeitschalter
-  Thermostat
-  Lautsprecher
-  Ventilator
-  div. Anschlüsse, Kabelauslass
-  Motor (z.B.: Jalousie)
-  Verteiler elektro
-  Anschlussdose TV (SAT,UPC,...)
-  Anschlussdose Telefon
-  Anschlussdose RJ45 für 2 Anschlüsse
-  Anschlussdose RJ45 für 1 Anschluss
-  Sprechanlage
-  Lautwerk
-  Lampenauslass Decke
-  Lampenauslass Wand
-  Heizkörper
-  Auslass Zuluft
-  Auslass Abluft
-  Kemperventil

ALLGEMEIN HÖHENANGABEN

VERTEILER	
Wohnungsverteiler	UK= 140
KÜCHE	
Steckdosen Arbeitsfläche Küche	H=110 cm
Steckdose Kühlschrank	H=185 cm
Steckdose Geschirrspüler	H= 50 cm
Wandauslass Dustabzug	H=185 cm
Steckdose für Wandbel. Küche	H=215 cm
E-Herd Anschlussdose	H= 40 cm
BAD	
Steckdosen WM/WT	H=110 cm
Steckdosen Waschbecken im Bad	H=110 cm
Wandlichtauslass Bad	H=185 cm
SCHWACHSTROM	
Telefondose	H= 30 cm
Antennedose	H= 30 cm
Leerdose Schwachstrom	H= 30 cm
Innensprechstelle	H=150 cm
Bedienteil Lüftung	H=150 cm
ALLGEMEIN	
Schalter, Taster	H=110 cm
Steckdosen allgemein	H= 30 cm
Wandauslass	H=220 cm
AUSSENBEREICH	
Wandauslass Terrasse/Balkon	H=200 cm
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 50 cm

Bei Balkon in OG1/OG2 Höhenbezug auf FBOK vom Innenraum. Bezug auf FBOK Balkonplatte - WA :216 cm | Schuko: 66 cm

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.



SCHNITT 1-1



Maßstab

Pottendorfer Straße 155
2700 Wr. Neustadt



"Neue Heimat"
Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft, Ges.m.b.H.

Hernalser Gürtel 1
1170 Wien
T.: +43 (0)1 401 09

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG

TOP: 30
Stock: 3. OG
Zimmer: 3

WOHNFLÄCHE 76,96 m²
LOGGIA 3,16 m²
TERRASSE 12,35 m²
KELLERABTEIL ca. 2,53 m²



VERMARKTUNGSPLAN (bemaßt)

GOYA
GROUP OF YOUNG ARCHITECTS
g.o.y.a. Ziviltechniker GmbH
Schottenfeldgasse 69/2.1 | 1070 Wien
E office@goya.at | T +43 1 890 06 86

DATUM: 2026-05-06