GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

Dörfler Weg 13
3470 Kirchberg am Wagram

"Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsges., Ges.m.b H.
Hernalser Gürtel 1 | 1170 Wien
+43 1 401 09

TOP 01	EG
Wohnküche	30,38
Zimmer 1	13,73
Zimmer 2	12,12
Zimmer 3	11,77
VR	6,33
Gang	8,25
AR	1,84
Bad	8,16
WC	1,90
Wohnnutzfläche	***94,48 m²***
Terrasse	16,40
Garten	72,36
ER	3,92

Orientierungsskizze M1:1000



AS	außenliegender Sonnenschutz
DK	Drehkippflügel
FIX	nicht öffenbarer Flügel
FPH	Abstand Fußboden zu Fensterbank
STUK	Unterkante Sturz
AGD	Abst. Fußb. zu abgehängter Decke
	Bereich Wandfliesen
	Schalter
	1-, 2-, 3-Fachsteckdose
G	Taster Glocke
	Taster Raffstore
E	Anschluss E-Herd
LU	Lüftung
S	Sprechstelle
	Mediendose (LR: Leerdose)
	Decken-, Wandauslass
	Wandanbauleuchte
	Rauchwarnmelder

Zimmer 1
Laminat
13,73 m²

AR
Laminat
1,84 m²

Bad
Fliesen
8,16 m²

WC
Fliesen
1,90 m²

Zimmer 2
Laminat
12,12 m²

Gang
Laminat
8,25 m²

VR
Laminat
6,33 m²

Wohnküche
Laminat
30,38 m²

Zimmer 3
Laminat
11,77 m²

Terrasse
Betonplatten
16,40 m²

Garten
Wiese
72,36 m²

RPH 177
FPH 165
STUK +2,29
STUK +2,08
STUK +2,23
STUK +2,05
AGD UK 2,26
IT-VERT
E-VERT
Auslaufhahn frostsicher

VERMARKTUNGSPLAN - möbliert

0 1 2 3 4 5m
M 1:50

Planänderungen vorbehalten 260702

goebl architecture
ESSLINGGASSE 7/3 - 1010 WIEN
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
+43 1 276 44 18
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Dies gilt ebenfalls für die im Plan dargestellten Heizkörpersymbole, welche in Größe und Lage abweichen können.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Die Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Eine Abnahme der Naturmaße ist erforderlich!