

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
Niederösterreich

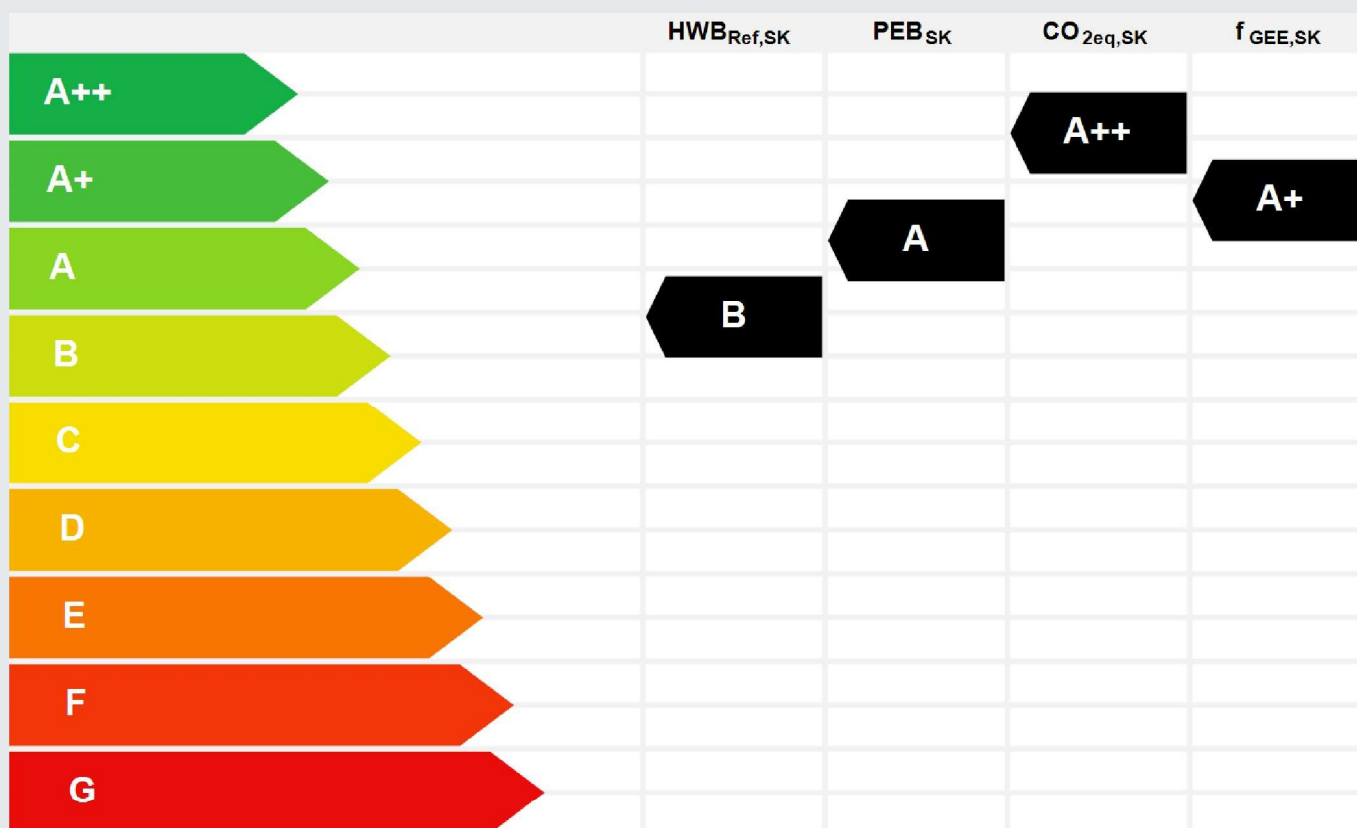
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	2094_WRN_Pottendorferstraße
Gebäude (-teil)	Haus 3 - wohnen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Pottendorfer Straße 155/3
PLZ, Ort	2700 Wiener Neustadt
Grundstücksnummer	5408/6

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2025
Letzte Veränderung	2024
Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
KG-Nummer	23443
Seehöhe	257,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.764,4 m ²	Heiztage	153 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	2.211,5 m ²	Heizgradtage	3.674 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	9.878,6 m ³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	16,8 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.558,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,78 m	mittlerer U-Wert	0,25 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	15,70	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	22,2 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{ref,RK, zul} =	33,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	13,1 kWh/m ² a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	62,3 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,68	entspricht	f _{GEE, RK, zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil			entspricht		Punkt 5.2.3 a, b und c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	70 384 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	25,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	42 156 kWh/a	HWB _{SK} =	15,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	28 252 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	132 054 kWh/a	HEB _{SK} =	47,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,64
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	0,82
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,34
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	62 961 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	178 525 kWh/a	EEB _{SK} =	64,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	197 930 kWh/a	PEB _{SK} =	71,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	55 526 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	20,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	142 404 kWh/a	PEB _{em,SK} =	51,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	21 664 kg/a	CO2 _{SK} =	7,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,66
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.12.2024
Gültigkeitsdatum	12.12.2034
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH

Unterschrift



DÖRR - SCHOBER & PARTNER
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT MBH

A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3
T (0043-1) 487 61 31, office@dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Niederösterreich

Wände gegen Außenluft

AW 01	U =	0,14 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
AW 03	U =	0,15 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW 02 (Wohnung/KiGa/Büro zu unbeheizt)	U =	0,29 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,60 W/m²K
--	-----	------------	------------	--------------------	------------

Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten

IW 01	U =	0,61 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,30 W/m²K
-------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

FE01 - 180/220	U =	0,79 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE01 - 135/135	U =	0,79 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE02 - 135/220	U =	1,36 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE02 - 100/220	U =	1,36 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE02 - 135/245	U =	1,36 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE02 - 100/245	U =	1,36 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE01 - 135/220	U =	0,79 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE01 - 180/215	U =	0,79 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE02 - 135/215	U =	1,36 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE02 - 145/215	U =	1,36 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE01 - 220/220	U =	0,79 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE01 - 135/215	U =	0,79 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE02 - 135/135	U =	1,36 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
FE02 - 270/220	U =	1,36 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K

Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft

LI01 - 100/100	U =	1,70 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	2,00 W/m²K
----------------	-----	------------	------------	--------------------	------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 01 (Flachdach)	U =	0,14 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
DA 02a (Terrassen & Loggien)	U =	0,17 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

FB 08a (Wohnung ü. Müllraum)	U =	0,14 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K
FB 08b (Wohnung ü. Nebenräumen)	U =	0,17 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,40 W/m²K

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

FB 01 (Regelgeschossdecke)	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant		
----------------------------	-----	------------	----------------	--	--

Decken gegen Garagen

FB 08a (Wohnung ü. Garage)	U =	0,14 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,30 W/m²K
----------------------------	-----	------------	------------	--------------------	------------