

LEGENDE

- HT

Innensprechstelle
- Kabel

Kabel+
- Leerdose
- RT

Raumthermostat
- K

Klingeltaster
- Medienverteiler
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Taster
- Kontrolllichtschalter
- Schukosteckdose
- Jalousie-/Markisentaster
- X

Lichtauslass Decke
- Wandleuchte
- X

Lichtauslass Wand
- Elektroverteiler
- H

Elektroherd
- Ventilator
- Homerauchmelder
- FR

Feuchtraumausführung
- WM+TR

Waschmaschine+Trockner
- KS

Kühlschrank
- GS

Geschirrspüler
- DA

Dunstabzug
- UP

Unterputz

Montagehöhe Steckdose allgemein,
Geschirrspüler, Kühlschrank, Elektro-
herd, TV-Dose = 30cm
Montagehöhe Steckdose Arbeitsfläche
Küche = 105cm
Montagehöhe Steckdose Wasch-
maschine+Trockner = 110cm
Montagehöhe Steckdose Dunst-
abzug = 220cm
Steckdose Terrasse, Balkon = 40cm
Lichtschalter = 110cm
Innensprechstelle, Raumthermostat = 140cm
Wandlichtauslass Küche = 160cm
Wandlichtauslass Bad = 180cm

- Fussbodenheizungsverteiler
- GV

Wasserhahn/Gartenventil frostsicher
- X

Armatur Badewanne/Dusche
- AR

Abstellraum
- GL

Glaslichte
- FPH

Fertigparapethöhe
- STUK

Sturzunterkante
- AL

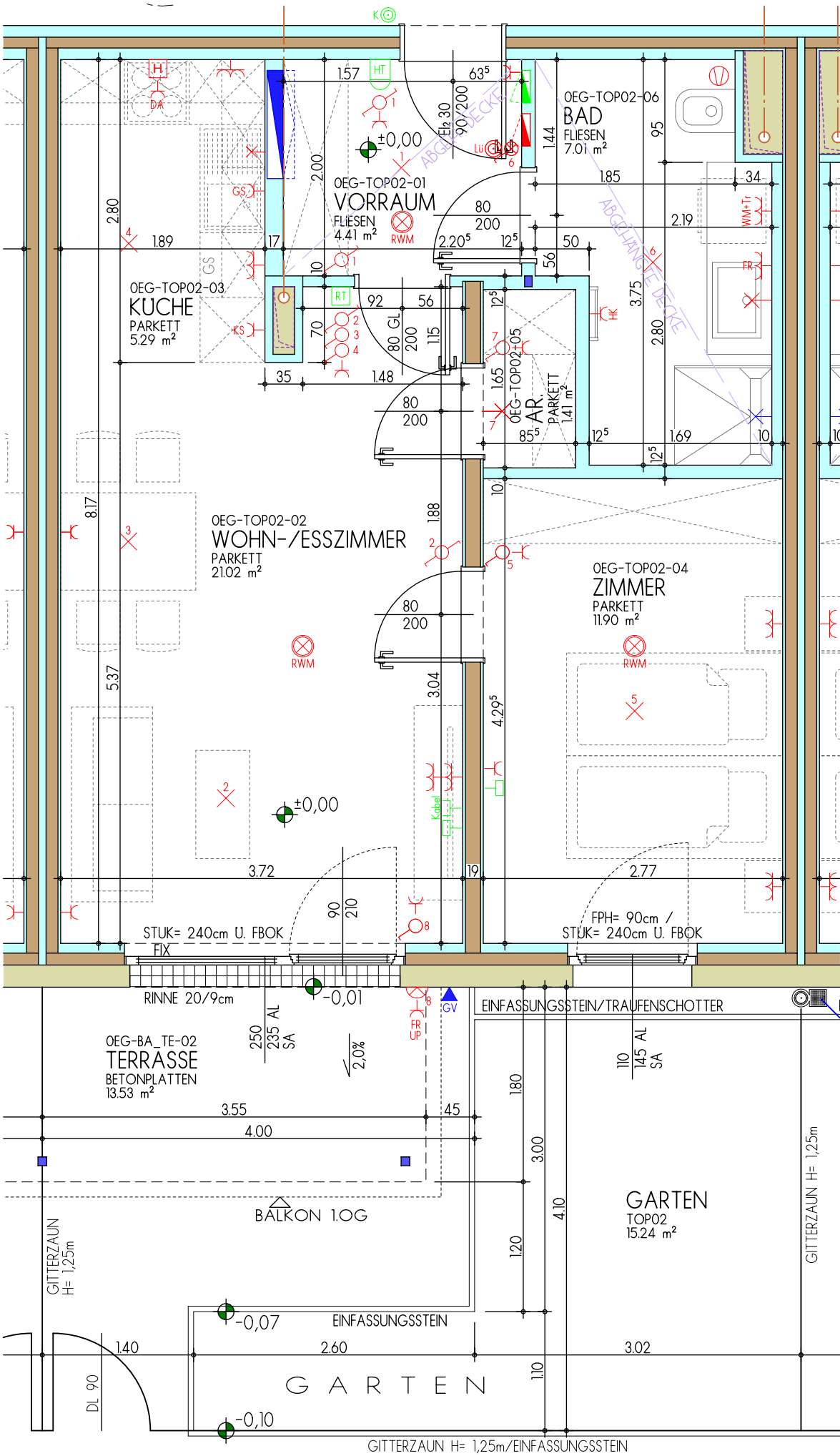
Architekturlichte
- FIX

Fixverglasung
- SA

Sonnenschutz außen
Raffstore mit Funksteuerung



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaße berechnet!



WOHNHAUSANLAGE

2353 GUNTRAMSDORF
DR. KARL RENNER-STRASSE 2e

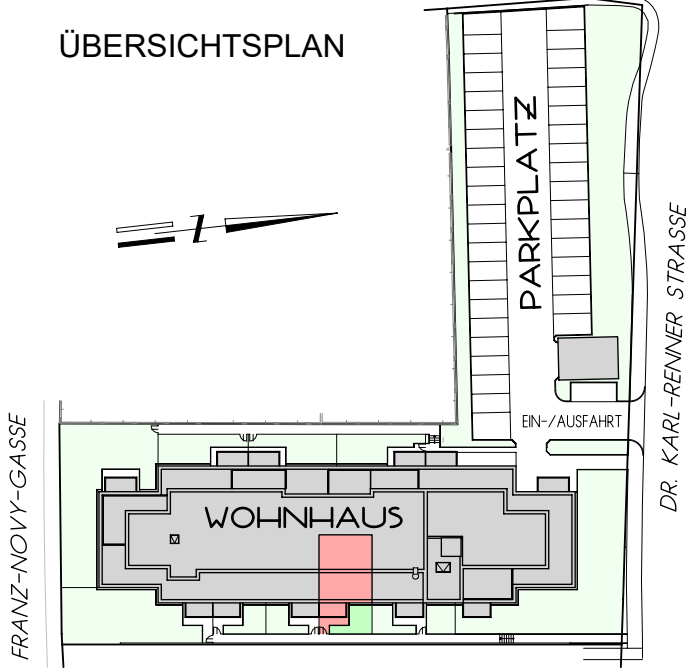
NEUE HEIMAT - GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GESELLSCHAFT M.B.H.
1170 WIEN, HERNALSER GÜRTEL 1

Freifinanzierte Mietwohnung

TOP 02

Geschoss	EG
Zimmer	2
Wohnnutzfläche	51,04 m ²
Terrasse	13,53 m ²
Garten	15,24 m ²
Einlagerungsraum	3,73 m ²

ÜBERSICHTSPLAN



VERMARKTUNGSPLAN BEMASST

M 1:50 24.11.2025

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG

PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Domplatz 11 - Tel.: 02622/21660, Fax: 02622/26049
e-mail: info@panis.at