

An der Schanze

FÜNF FREUNDE

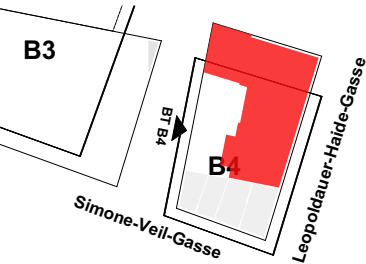
BAUTEIL B4 »ANNE«

1210 Wien, Simone-Veil-Gasse 11

ELEKTROPLAN

Tür 01A

Erdgeschoß



Nutzfläche 347.03 m²

Gastgarten 75.27 m²
Keller 133.60 m²

BAUTRÄGER

nh

"Neue Heimat" Gemeinnützige
Wohnungs- und Siedlungsges.
Ges.m.b.H
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien
T: +43 1 401 09, F: +43 1 401 09 7037
www.nhg.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen, sowie Küchen, Küchengeräte und Raumtrenner dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaße berechnet.

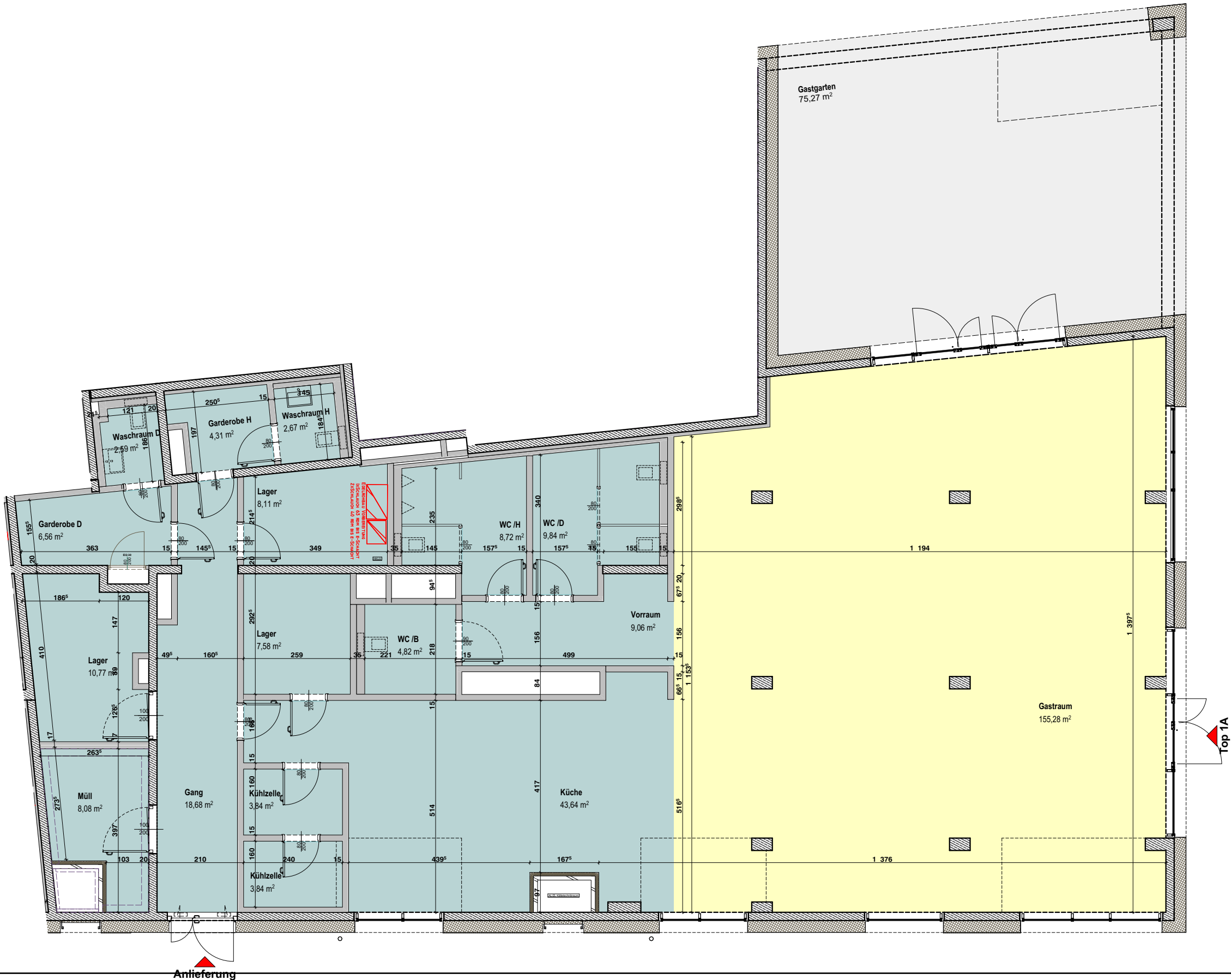
Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere, weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.

ARCHITEKT*INNEN

Delugan
Meissl
Associated
Architects

STAND 28.11.2025 MASSSTAB 1:100

0 2 4 6



LEGENDE

- | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|------------------------|--|---------------------------|--|------------------------------|--|-------------------|
| | Ausschalter | | 3-fach Schukosteckdose | | Schuko Wäschetrockner | | Leerrohr (Niederspannung) | | Kemperventil |
| | Wechselschalter | | Schuko Feuchtraum | | Elektroanschluss 230/400V | | Medienverteiler | | WL Wandlüfter |
| | Serienschalter | | Schuko Kühlschrank | | Ventilatoranschluss 230V | | Stromverteiler | | AJ Aussenjalousie |
| | Klingeltaster | | Schuko Dunstabzug | | Deckenauslass | | Auslass für Beleuchtung 220V | | IJ Innenjalousie |
| | Schukosteckdose | | Schuko Geschirrspüler | | Wandauslass | | Rauchmelder | | |
| | 2-fach Schukosteckdose | | Schuko Waschmaschine | | Antennenanschluss | | Sprechstelle | | |

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Statische und bauphysikalische Angaben sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirka-Angaben und können sich auf Grund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Heizkörper- und Elektrosymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage und können in Größe und Lage abweichen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Möbel, vor allem Schränke, sind von außen min. 10cm abgerückt aufzustellen.