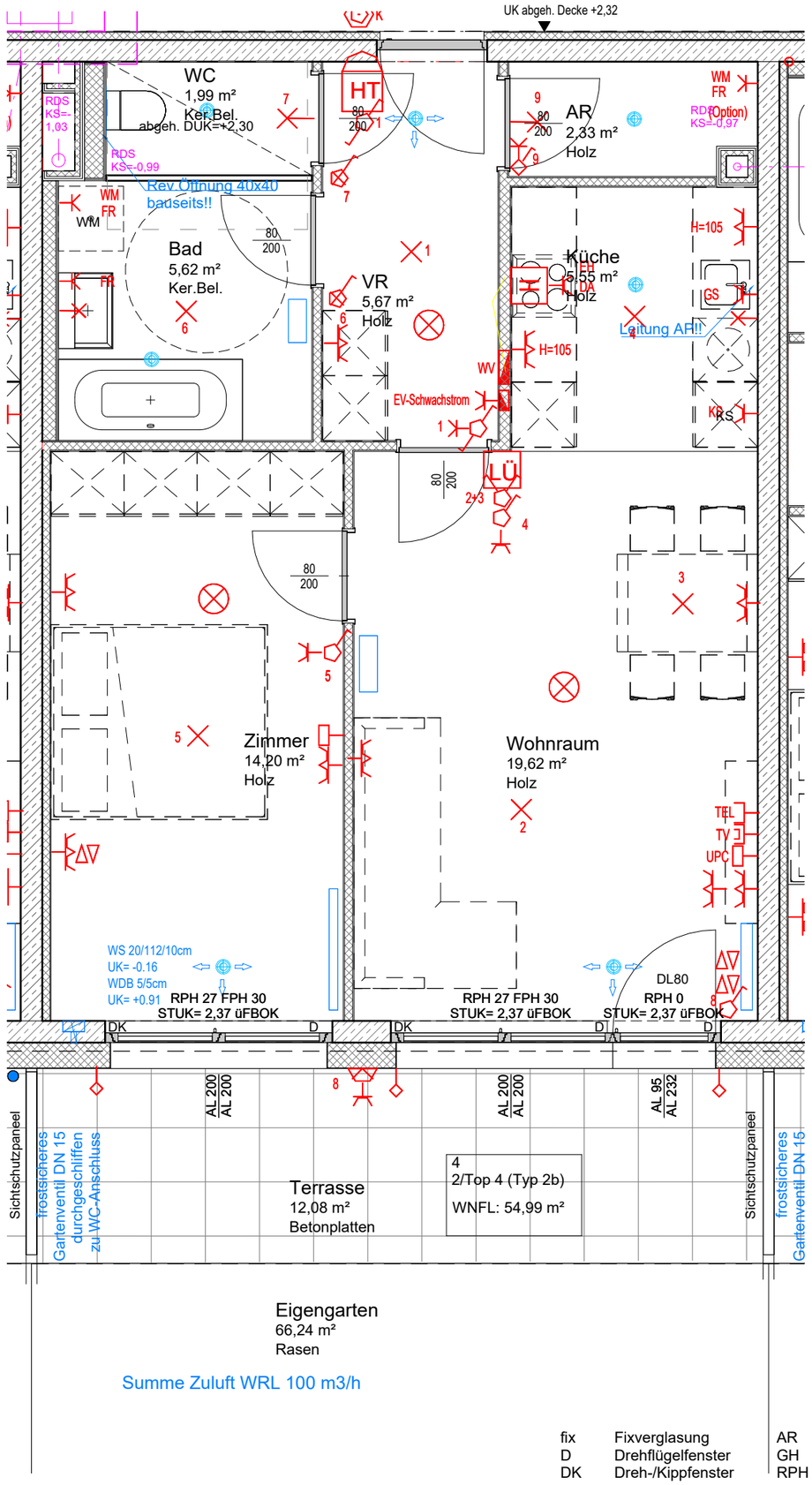


LEGENDE

Schalter H=105cm,Dosen H=30

- Innensprechstelle
- Fernsehdose
- Telefondose
- Leerdose
- Medienverteiler
- Home-Melder
- Lüftungsschalter
- Jalousietaster
- FR Feuchtraum
- WM Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- EH E-Herd
- DA Dunstabzug
- WV Wohnungsverteiler
- K Klingel
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter
- Taster
- Kontrolllichtschalter
- Schukosteckdose
- Auslass allgemein
- Deckenauslass
- Wandleuchte
- Lichtauslass Wand
- Verteiler
- Elektroherd
- Deckenauslass Zuluft
- Deckenauslass Abluft
- Heizkörper
- frostsicheres Wasserventil
- Revisionstür EI90

fix	Fixverglasung	AR	Abstellraum		
D	Drehflügelfenster	GH	Geländerhöhe	VR	Vorraum
DK	Dreh-/Kippfenster	RPH	Rohparapethöhe	STUK	Sturzunterkante

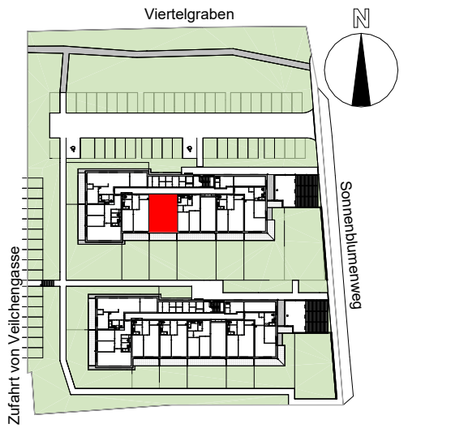
Heizkörper nicht maßstäblich, Gartenventil Wasser frostsicher Hinsichtlich der Boden - und Wandbeläge, sowie der Elektro,Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet ! Fixverglasung bei Fenstern ohne Parapet H= 100cm

Wohnhausanlage
2540 Bad Vöslau
Sonnenblumenweg 3

"Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft GmbH
Zweigsniederlassung Wien
1170 Wien, Hernalser Gürtel 1
Tel.: +43 1 40109

freifinanzierte Mietwohnung

Stiege	02
Top	04
Geschoss	EG
Zimmer	2
Wohnnutzfläche	54,99 m2
Balkon	- m2
Terrasse	12,08 m2
Eigengarten	66,24 m2
Einlagerungsraum	1,99 m2



M 1:50
0 1 2 3 4m

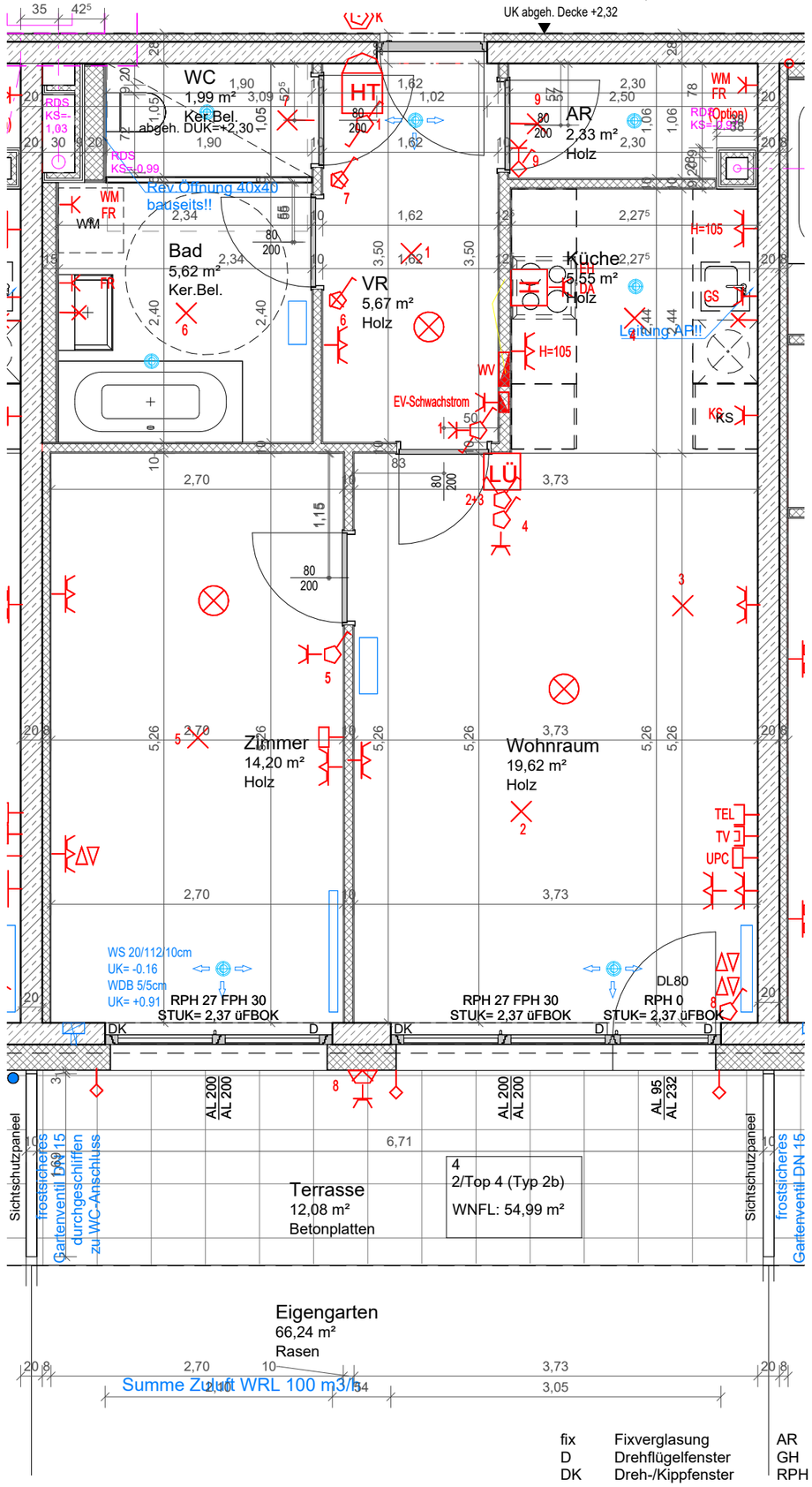
06.10.2025

Vermarktungsplan möbliert

arge antel | raumpunkt

Architekturbüro Antel I Antel
2435 Neupischelsdorf, Fischastraße 42

Raumpunkt Ziviltechniker KG
1090 Wien, Währinger Straße 76/8



LEGENDE

Schalter H=105cm,Dosen H=30

- Innensprechstelle
- Fernsehdose
- Telefondose
- Leerdose
- Medienverteiler
- Home-Melder
- Lüftungsschalter
- Jalousietaster
- FR Feuchtraum
- WM Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- EH E-Herd
- DA Dunstabzug
- WV Wohnungsverteiler
- K Klingel
- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter
- Taster
- Kontrolllichtschalter
- Schukosteckdose
- Auslass allgemein
- Deckenauslass
- Wandleuchte
- Lichtauslass Wand
- Verteiler
- Elektroherd
- Deckenauslass Zuluft
- Deckenauslass Abluft
- Heizkörper
- frostsicheres Wasserventil
- Revisionstür EI90

fix	Fixverglasung	AR	Abstellraum		
D	Drehflügelfenster	GH	Geländerhöhe	VR	Vorraum
DK	Dreh-/Kippfenster	RPH	Rohparapethöhe	STUK	Sturzunterkante

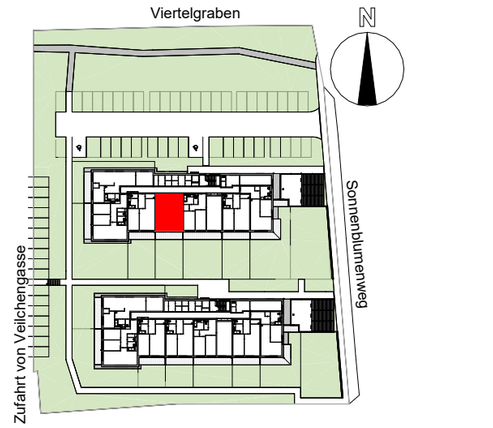
Heizkörper nicht maßstäblich, Gartenventil Wasser frostsicher Hinsichtlich der Boden - und Wandbeläge, sowie der Elektro,Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet ! Fixverglasung bei Fenstern ohne Parapet H= 100cm

Wohnhausanlage
2540 Bad Vöslau
Sonnenblumenweg 3

"Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft GmbH
Zweigsniederlassung Wien
1170 Wien, Hernalser Gürtel 1
Tel.: +43 1 40109

freifinanzierte Mietwohnung

Stiege	02
Top	04
Geschoss	EG
Zimmer	2
Wohnnutzfläche	54,99 m2
Balkon	- m2
Terrasse	12,08 m2
Eigengarten	66,24 m2
Einlagerungsraum	1,99 m2



M 1:50
0 1 2 3 4m

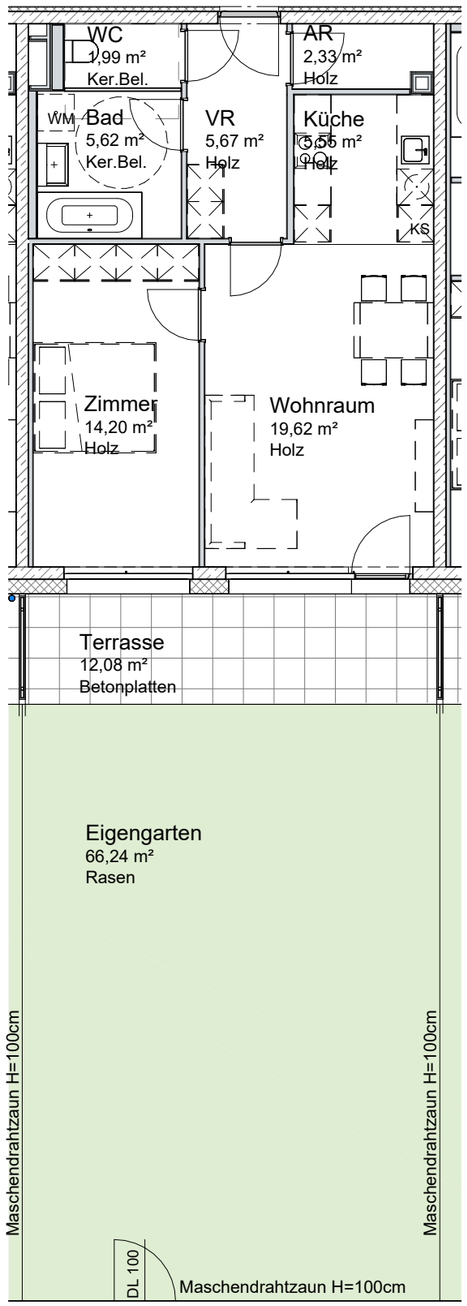
06.10.2025

Vermarktungsplan bemaßt

arge antel | raumpunkt

Architekturbüro Antel I Antel
2435 Neupischelsdorf, Fischastraße 42

Raumpunkt Ziviltechniker KG
1090 Wien, Währinger Straße 76/8

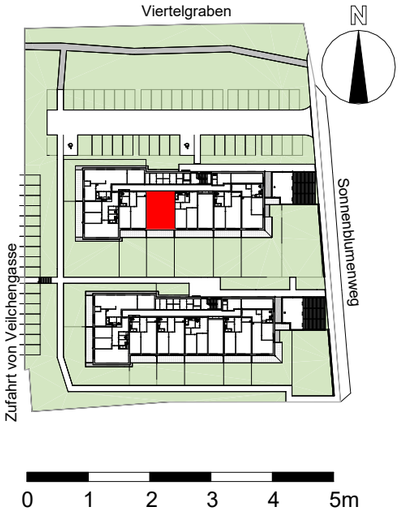


Wohnhausanlage
2540 Bad Vöslau
Sonnenblumenweg 3

"Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft GmbH
Zweigsniederlassung Wien
1170 Wien, Hernalser Gürtel 1
Tel.: +43 1 40109

freifinanzierte Mietwohnung

Stiege	02
Top	04
Geschoss	EG
Zimmer	2
Wohnnutzfläche	54,99 m2
Balkon	- m2
Terrasse	12,08 m2
Eigengarten	66,24 m2
Einlagerungsraum	1,99 m2



M 1:100

0 1 2 3 4 5m

06.10.2025

Vermarktungsplan Garten

arge antel|raumpunkt

Architekturbüro Antel I Antel
2435 Neupischelsdorf, Fischastraße 42

Raumpunkt Ziviltechniker KG
1090 Wien, Währinger Straße 76/8

N

fix	Fixverglasung	AR	Abstellraum		
D	Drehflügelfenster	GH	Geländerhöhe	VR	Vorraum
DK	Dreh-/Kippfenster	RPH	Rohparapethöhe	STUK	Sturzunterkante

Heizkörper nicht maßstäblich, Gartenventil Wasser frostsicher Hinsichtlich der Boden - und Wandbeläge, sowie der Elektro,Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die in den Plänen eingetragene Rohbaumaße sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet ! Fixverglasung bei Fenstern ohne Parapet H= 100cm