

LEGENDE :

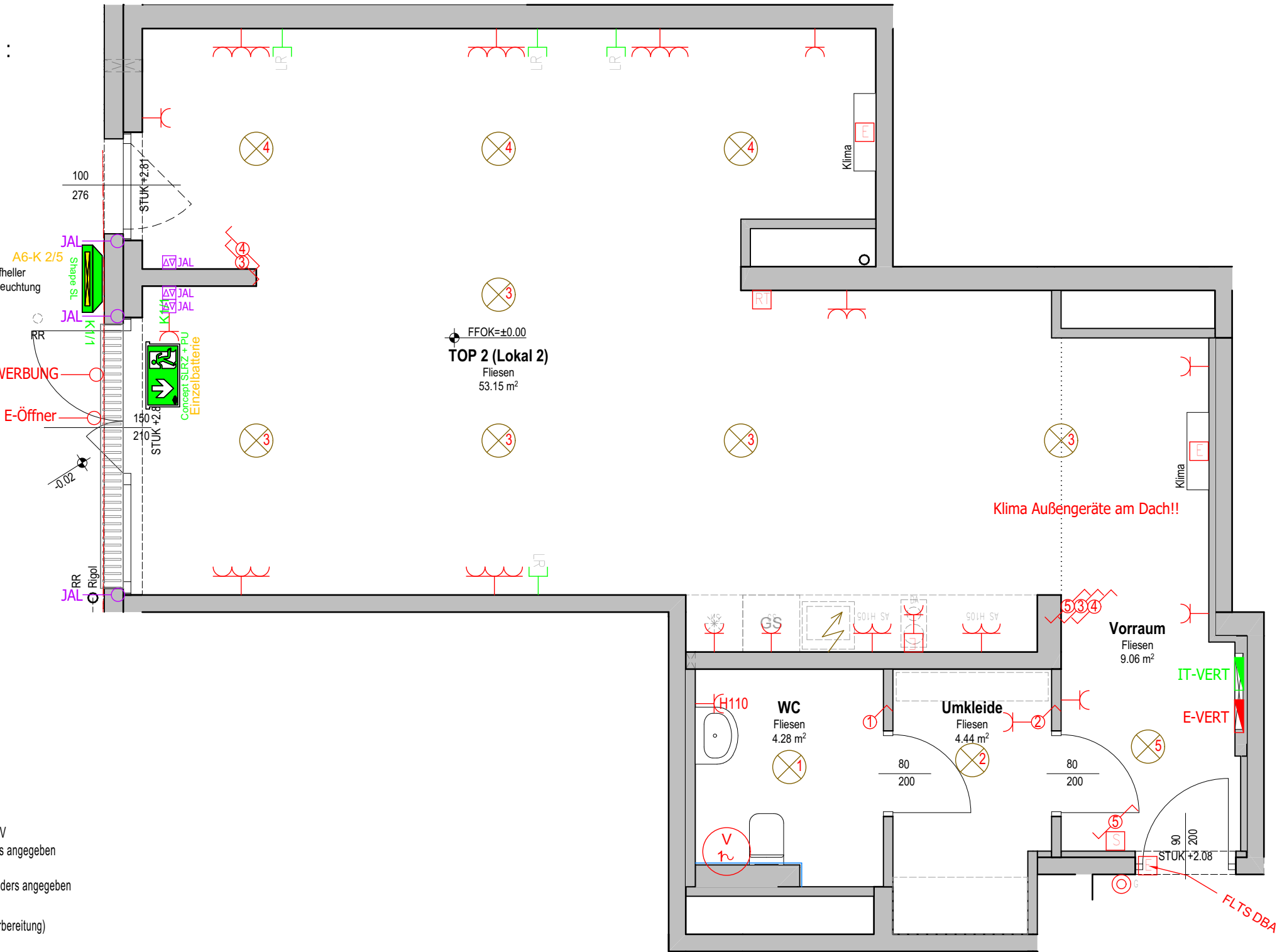
- ... Fliesen - Raumhoch
- ... Fliesen h=120cm
- ... Kemperventil
- ... E- Heizkörper
- AJ ... Außenjalousien
- HS ... Holzstufe
- ... FBH Verteiler

ELEKTROLEGENDE :

- ... Ausschalter
- ... Feuchtraum- Ausschalter
- ... Wechselschalter
- ... Serienschalter
- ... Taster
- ... Leuchttaster
- ... Klingeltaster
- ... Schukosteckdose
- ... 2-fach Schukosteckdose
- ... Schuko Feuchtraum
- ... Schuko Kuehlschrank
- ... Schuko Dunstabzug
- ... Schuko Geschirrspüler
- ... Schuko Waschmaschine
- ... 2-fach Schuko EDV
- ... Schuko Lüftung
- ... Elektroanschluss 230/400V
- ... Motoranschluss 230V
- ... Motoranschluss 400V
- ... Ventilatoranschluss 230V
- ... Raumthermostat
- ... Elektrostromverteiler
- ... Jalousieschalter
- ... Telefonanschlussdose
- ... Antennenanschlussdose
- ... EDV-Anschlussdose
- ... Leerrohr (Niederspannung)
- ... IT Verteiler
- ... Rauchgasmelder
- ... Deckenleuchte
- ... Wandleuchte
- ... Wandauslass
- ... Auslass fuer Beleuchtung 220V
- Schalterhoehe wenn nicht anders angegeben FFOk +105cm
- Steckdosenhoehe wenn nicht anders angegeben FFOk +30cm
- ... Taupunktfühler (TPF LR = Vorbereitung)

LEGENDE :

- ... Rauchgasmelder
- ... Deckenleuchte
- ... Tellerventil



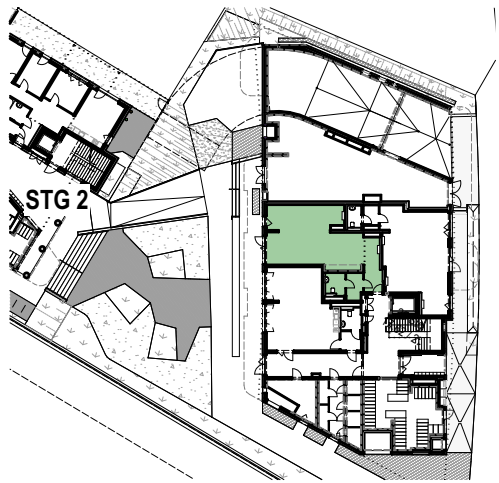
Laaer - Berg - Straße 100
Stiege 1
1100 WIEN



"Neue Heimat" Gemeinnützige
Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Hernalser Gürtel 1 1170 Wien
T.: +43 (0)1 401 09

FREIFINANZIERTE MIETFLÄCHE

TOP 2 (Lokal 2)	EG
Fläche	70,93 m²
Einlagerungsraum	1,98 m²



PLANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 03/04/2025

Vermarkungsplan



Architekt
Knötzl^{zT}

Einrichtungsvorschlag - Möblierung kommt NICHT zur Ausführung!

RPB:Rohbauparapethöhe FPH:fertige Parapethöhe STUK:Sturzunterkante FFOK:fertige Fussbodenoberkante RFOK:Rohfussbodenoberkante VK:Vorderkante UK:Unterkannte abgh D.:abgehängte Decke VS:Vorsatzschale RR:Regenrohr UP:Unterputz AP:Aufputz
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Dies gilt ebenfalls für die im Plan dargestellten Heizkörpersymbole, welche in Größe und Lage abweichen können. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Die Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Eine Abnahme der Naturmaße ist erforderlich!

0 1 2 3 4 5 M=1:50