

An der Schanze

FÜNF FREUNDE

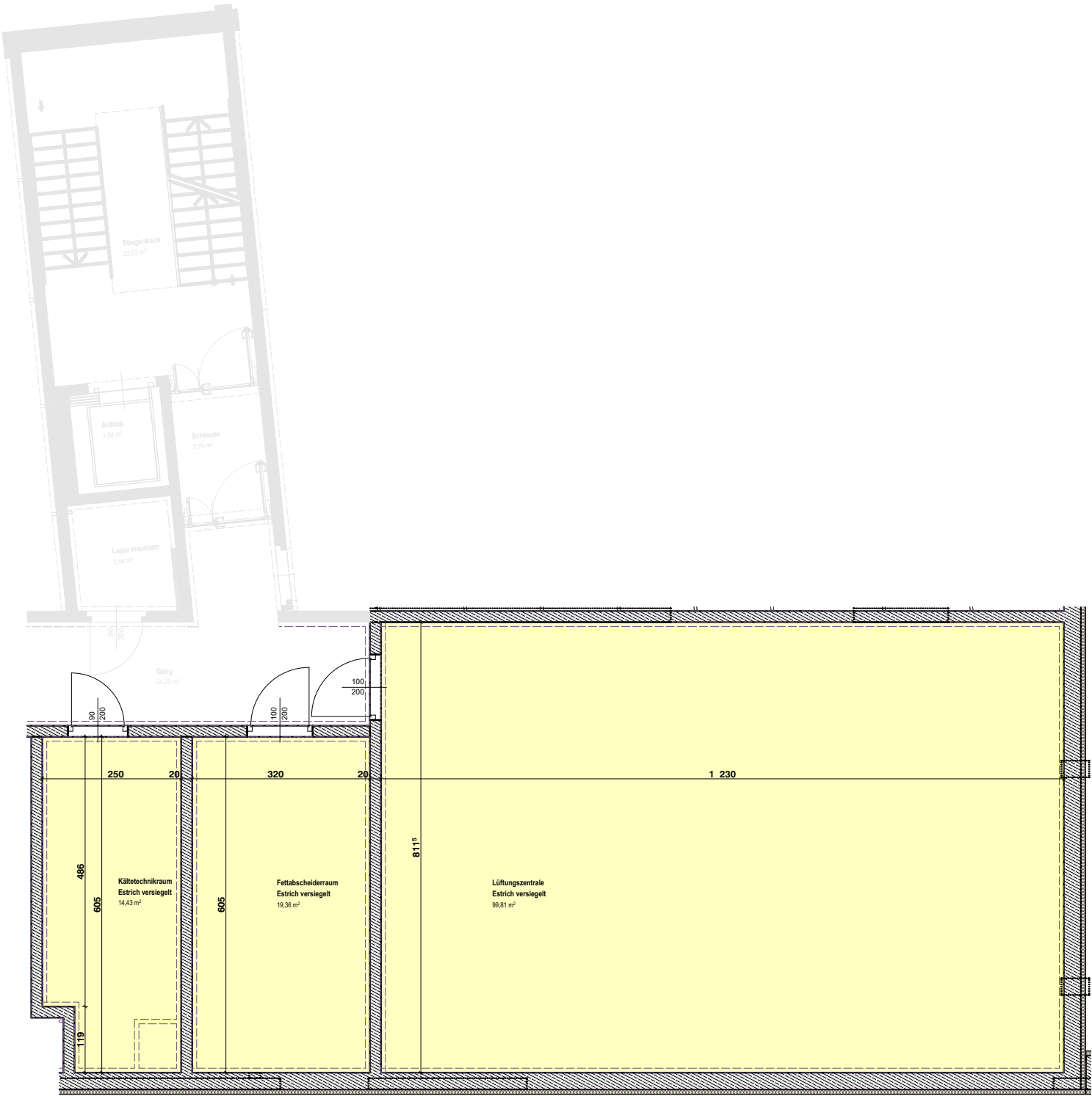
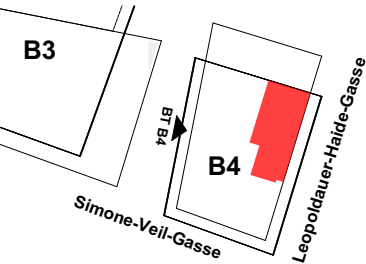
BAUTEIL B4 »ANNE«

1210 Wien, Simone-Veil-Gasse 11

VERGABEPLAN

Tür o1A Keller

Kellergeschoß



Nutzfläche 347.03 m²

Gastgarten 75.27 m²
Keller 133.60 m²

BAUTRÄGER



"Neue Heimat" Gemeinnützige
Wohnungs- und Siedlungsges.
Ges.m.b.H
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien
T: +43 1 401 09, F: +43 1 401 09 7037
www.nhg.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen, sowie Küchen, Küchengeräte und Raumtrenner dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaße berechnet.

Der Vermieter/ Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/ Käufer zumutbar sind, insbesondere, weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.

ARCHITEKT*INNEN

Delugan
Meissl
Associated
Architects



STAND 28.11.2025
MASSSTAB 1:100

0 2 4 6